



# المجلس البلدي الأمانة العامة

Date التاريخ: ٨ - ١٧ / ١٤٣٧ هـ  
الموافق: ١٣ / ١٧ / ٢٠١٥ م  
Ref. المرجع: م.ب. / 3 ب / ملحق 9  
١٠٧٦

المستتر

السيد / مدير عام البلدية  
تعبئة طيبة وبعد ...

**الموضوع:** الاشتراطات الوقائية الخاصة بأبنية المناطق الصناعية .

\* الجدول المعتمد من لجنة التدقيق الفني لمعاملات المجلس البلدي باجتماعها رقم 2015/24 المنعقد الخميس الموافق 2015/7/2 بشأن التعديلات النهائية على الجدول رقم (4) الصادر بقرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/6/74/5/2008) بتاريخ 2008/4/7 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية مناطق المخازن أو المناطق (خدمية-حرفية-تجارية) والمناطق الصناعية .  
\* التعديلات النهائية بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية مناطق المخازن أو المناطق (خدمية-حرفية-تجارية) والمناطق الصناعية

الإشارة: كتاب مرجع رقم ( 721 / 2014 ) المؤرخ في : 15 / 04 / 2015 م  
والكتاب رقم ( ب ك / 2015 ) المؤرخ في 2015/7/5 م

إن قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/ 2 / 51 / 03 / 2016) المتخذ بتاريخ 29 ربيع الآخر 1437 هـ الموافق 2016/02/08 م يقضي :-

>>> الموافقة على التعديلات النهائية على الجدول رقم (4) الصادر بقرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/6/74/5/2008) بتاريخ 2008/4/7 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية مناطق المخازن أو المناطق (خدمية-حرفية-تجارية) والمناطق الصناعية بحيث يتم الأتي :

- التعديل على البند رقم (10) منطقة الشويخ (ع) ليصبح نصه كالآتي :

منطقة الشويخ (ع)

هي الموصوفة حسب مخططات البلدية والمخصصة للاستعمالات الإدارية .

يتبع 2  
بماعة

يونس بن يحيى الصبيحي  
الأمين العام للمجلس البلدي

رئيس البلدية  
٢  
١٣

بماعة ناصر الشاذلي



# المجلس البلدي الامانة العجامة

Date التاريخ: ١٠/٧/٢٠١٦

الموافق: ١١/٧/٢٠١٦

Ref المرجع: م.ب.٣١٦/١٠٧٦

تابع قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ ف 2 / 51 / 03 / 2016) المتخذ

بتاريخ 29 ربيع الآخر 1437 هـ الموافق 08 / 02 / 2016 م يقضي :-

- كما يتم إضافة البند رقم (14) على تاسعاً (الاشتراطات الخاصة بسكن العمال) ليصبح كالآتي :  
14- على أن لا يستخدم سكن العمال للنشاط التجاري .
- تعديل النسب في بند (2) المنطقة الحرفية الغير ملوثة في منطقة غرب أبو فطيرة :  
أ- تكون نسبة البناء (80%) في السرداب و (80%) في السردور الأرضي  
و (88%) في الدور الأول من مساحة القسيمة الإجمالية .
- في البند الحادي عشر : المصانع يتم حذف العشرة مناطق الصناعية من (1) إلى (10) .  
منطقة قسائم العارضية الحرفية .
- أ - تتكون المنطقة من عدد 440 قسيمة فئة 250م<sup>2</sup> لكل قسيمة
- ب - يسمح ببناء سرداب بنسبة 100% من مساحة القسيمة ولا يدخل ضمن النسبة .
- ج- يسمح ببناء طابق أرضي بنسبة 80% من مساحة القسيمة .
- د- يسمح ببناء طابق ميزانين بنسبة 20% من مساحة القسيمة وتستخدم كمكاتب  
لخدمة القسيمة المقام عليها .
- هـ - يسمح بتقسيم الطابق الأرضي إلى وحدات حرفية بحيث لا يقل مساحة الوحدة عن (20م<sup>2</sup>) ولا يقل عرضه عن 4.00م وجراج سيارات وحدادة عن (40م<sup>2</sup>)
- و- يسمح بتقسيم السرداب الى عدة وحدات حرفية بمساحة لا تقل عن (20.00م<sup>2</sup>) ولا يقل العرض عن 4.00م كما يسمح باستغلال بالكامل كوحدة حرفية واحدة .

بإمارة  
يوسف يحيى الصبيحي  
الأمين العام للمجلس البلدي

رياب الشريبي





المجلس البلدي  
الامانة العمانية

Date: التاريخ: ٨ و١٧ ٢٠١٧  
الموافق: ١٣ / ١٧ / ١٤٣٩  
Ref: المرجع: ٣٣ / ٣ / ١٧ / ١٤٣٩

١٠٧٦ -

( النسخة النهائية )

جدول رقم ( 4 )

الاشتراطات والمواصفات الخاصة

بأبنية المناطق الصناعية

م.ع.

بهاشم ناصر الخالد  
رئيس المجلس البلدي

د. نورة علي الصبيعي  
الأمين العام للمجلس البلدي

١٧ / ١٧ / ٢٠١٧

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519

Date: ٨ / ٧ / ٢٠١٧  
الموافق: ١٣ / ٧ / ٢٠١٧  
Ref: ١ - ٧ - ٦



المجلس البلدي  
الامانة العامة

٣ / ٣ / ٢٠١٧ (محقق ٩)

## جدول رقم ( 4 ) الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المناطق الصناعية

تعريف :

يقصد بمباني المنشآت الصناعية تلك المباني المخصصة لأغراض التخزين أو خدمية وحرفية وتجارية أو لأغراض صناعية والواقعة في المناطق الخدمية الحرفية الصناعية.

أولاً : نسب البناء والاستعمالات:

1- السرداب:

- أ- تكون نسبة البناء بواقع 100% من مساحة القسيمة
- ب- يسمح بعمل أكثر من سرداب علي ان يستغل السرداب الأول كمخازن أو لذات الغرض المخصص لاستعمال القسيمة والسرداب الأخرى تستعمل كمواقف للسيارات فقط
- ج- يجوز استغلال احدي السرداب كمخازن كما يجوز تقسيمه لعدة مخازن تستغل لذات الغرض المخصصة له القسيمة
- د- القسائم المخصصة للاستعمال التجاري في مناطق الشويخ والري والأحمدي والفحيحيل يجوز فيها استغلال السرداب الأول بالكامل لنشاط تجاري واحد برخصة تجارية واحدة .

2- الأرضي:

- أ- تكون نسبة البناء بواقع 80% من مساحة القسيمة
- ب- يجوز تقسيم الطابق الأرضي إلى عدة محلات أو مخازن أو معارض بحيث لا تقل مساحة المحل والمخزن عن 2م50 والمعرض عن 2م100 ولا يقل صافي عرض كل منهم عن 5م .
- ج- يجوز للمعارض التي مساحتها 100م2 واكبر بالدور الأرضي اتصالها بالميزانين او جزء منها بمساحة تتناسب معها بدرج داخلي شريطة إصدار رخصة تجارية واحدة فقط تشمل الدور الأرضي والميزانين .

3- الميزانين : تكون نسبة البناء بواقع 50% من مساحة القسيمة

أ- يسمح باستغلال الميزانين مكاتب وفقاً لآتي :-

1. مكتب لصاحب القسيمة وفق الغرض المخصص له القسيمة وتصدر له رخصة تجارية واحدة فقط .
  2. مكتب لصاحب النشاط المستغل بالأرضي شريطة ان يكون متصل بدرج داخلي وتصدر له رخصة تجارية واحدة فقط .
- ب- يجوز استغلال الأرضي والميزانين بالكامل لغرض تجاري واحد وتصدر للقسيمة رخصة تجارية واحدة فقط تشمل الدور الأرضي والميزانين وفي حالة وجود سرداب في القسيمة يجوز ضم السرداب الأول إلى الدور الأرضي والميزانين شريطة أن يستغل لغرض تجاري واحد وتصدر للقسيمة رخصة تجارية واحدة فقط .
- ج- لا يسمح ب بروز الميزانين خارج حدود المسقط الأفقي للمساحة المسموحة للطابق الأرضي وتكون النسبة المتبقية بالميزانين (50%) جهة الشوارع أو الساحات فقط .

بسم

مختار ناصر الخالد  
رئيس المجلس البلدي

يوسف علي الصبيحي  
الأمين العام للمجلس البلدي

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519









# المجلس البلدي الامانة الجامعة

Date: التاريخ: ٨ جوان ٢٠١٩  
Ref: المرجع: ١٠٧٦  
الموافق: ١٣/٧/٢٠١٩

٩٤٣/٣/٢٠١٩

ب- يجوز إقامة الدرج مجاوزاً الحد الأقصى لارتفاع البناء على أن لا يزيد على 3 أمتار بما فيه سطح بيت الدرج  
ج- الحد الأدنى لوصافي ارتفاع السرداب 2.75 م والحد الأقصى 5.50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه عن 3.00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً 1.50 م ولا تحسب من ضمن الارتفاعات الاجمالية المسموح للقسيمة .

د- تحسب ارتفاعات المباني والطوابق وفقاً للأسس الآتية :

- 1- الحد الأقصى لارتفاع المبنى هو المسافة بين متوسط منسوب مستوى حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً إلى مستوى السطح ولا تدخل ضمنه تصويئة السطح أو بيت الدرج أو مباني المعدات الميكانيكية وفي حالة عمل سرداب يحسب الحد الأقصى لارتفاع البناء بدءاً من سقف السرداب .
- 2- الحد الأدنى لوصافي ارتفاع الطابق الواحد هو المسافة من مستوى سطح البلاطة إلى مستوى سطح البلاطة للطابق الذي يليه .
- 3- الحد الأقصى لارتفاع تصويئة السطح 1.50 م .

رابعاً : الأدراج :

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند خامساً من الجدول رقم ( 2 ) .

خامساً : أدراج الأمان :

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند سادساً من الجدول رقم ( 2 ) .

سادساً : البروزات :

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند سابعاً من الجدول رقم ( 2 ) .

سابعاً : المناور :

يسمح بعمل المناور طبقاً لمتطلبات وشروط الإدارة العامة للإطفاء

ثامناً : الملحقات الإضافية للأبنية الرئيسية :

لا يجوز إقامة أي ملحقات إضافية للقسام في هذه المناطق .

تاسعاً : أدراج السرداب :

يجب أن لا يقل عدد أدراج السرداب عن درجتين إذا كانت مساحته تتراوح بين 150م<sup>2</sup> و 600م<sup>2</sup> ويقام درج إضافي لكل 600م<sup>2</sup> أخرى ويجب أن تكون درج السرداب منفصل عن الأدراج الأخرى او حسب متطلبات وموافقة الإدارة العامة للاطفاء.

عاشراً :- الانظمة الخاصة بالمناطق الخدمية والحرفية المختلفة

1- المنطقة الحرفية ( الجهراء والصليبية) :

أ- تم تقسيم المنطقة الحرفية بالجهراء والصليبية إلى ( 4 قطاعات ) بكل منطقة ويشمل كل قطاع على عدة حرف و

بهاشم ناصر الخالدي  
رئيس المجلس البلدي

سماح  
يونس محمد الصبيعي  
الأمين العام للمجلس البلدي





# المجلس البلدي الإمكانيات الحضرية

Date: التاريخ: ٨ صوال ١٤٣١ هـ  
الموافق: ١٣ / ٧ / ٢٠١٠ م  
Ref. المرجع: ١٠٧٦

صناعات خفيفة حسب الترتيب المبين على المخطط التنظيمي رقم ( ت م / 10/2-1256-3 ) والمخطط المساحي رقم ( م / 33359 ) الخاص بمنطقة الجهراء والمخطط التنظيمي رقم ( ت م / 10/2-1382-1 ) الخاص بمنطقة الجهراء والمخطط التنظيمي رقم ( ت م / 10/2-1382-1 ) الخاص بمنطقة الصليبية والتي يتم على أساسها إصدار الترخيص بمزاولة الحرف المختلفة كل حسب القطاع الذي تقع به القسيمة .

ب- يبلغ عدد القسامات بالمنطقة الحرفية بالجهراء (314 قسيمة ) ، ( 119 قسيمة ) بالمنطقة الحرفية بالصليبية وتتراوح مساحات القسامات ما بين 2م108 كحد أدنى إلى 2م554.4 كحد أقصى بالمنطقتين .

ج- يتكون البناء من طابقين كحد أقصى ( أرضي - ميزانين )

د- تكون مساحة البناء بالطابق الأرضي بواقع 100% من مساحة القسيمة.

هـ - تكون مساحة البناء بالميزانين بواقع 26% من مساحة القسيمة.

و- يسمح بتقسيم القسامات الحرفية الصناعية بالمنطقتين إلى محلات بحد أدنى للمحل 2م20 وبواجهة لا تقل عن 4م وكراج سيارات وحدادة بحد أدنى 4م على أن يتم التنسيق مع الهيئة العامة للصناعة .

ز- يسري في شأن هذه الاشتراطات والمواصفات العامة من هذا الجدول في لم يرد ذكره

## 2 - المنطقة الحرفية الغير ملوثة في منطقة غرب أبو فطيرة:

ا- تكون نسبة البناء (80%) في السرداب و (80%) في الدور الأرضي و (88%) في الدور الأول من مساحة القسيمة الإجمالية .

ب- يكون الارتفاع الإجمالي للمبنى لا يزيد عن (9) أمتار للطابق الأرضي والأول بحيث لا يزيد ارتفاع الدور الأرضي عن (5.0 م) .

ج- لا تقل مساحة القسيمة الحرفية عن 2م500 ومساحة القسيمة المخصصة للمعارض عن 2م1000

د- لا يقل مساحة المحل في القسامات الحرفية عن 2م20 وبواجهة لا تقل عن 4 م وكراج للسيارات والحدادة عن 2م40 ولا يقل مساحة المعرض في القسامات المخصصة معارض عن 2م100

هـ- يسمح بتقسيم السرداب لعدة وحدات حرفية وبمساحة لا تقل عن 2م20 ولا يقل العرض عن (4م) كما يسمح باستغلاله بالكامل كوحدة حرفية واحدة

و- تخصيص (9) قسامات تخدمية بمساحة (100 م2) لكل قسيمة وكما هو مبين على مخطط المنطقة لاستغلالها كمطعم أو بقالة لخدمة المنطقة .

## 3-منطقة قسامات العارضية الحرفية

أ- تتكون المنطقة من عدد 440 قسيمة فئة 2م250 لكل قسيمة .

ب - يسمح ببناء سرداب بنسبة 100% من مساحة القسيمة ولا يدخل ضمن النسبة .

ج- يسمح ببناء طابق أرضي بنسبة 80% من مساحة القسيمة .

بإمضاء ناصح الخالد  
رئيس المجلس البلدي

بإمضاء

بإمضاء

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تليفون: ٢٢٤١٣٤٢٩ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519





# المجلس البلدي الامانة العمانية

Date: التاريخ: ٨ جوان ٢٠١٧  
الموافق: ١٣ / ٧ / ٢٠١٧  
Ref: المرجع: ١٠٧٦

٥٩ / ٧٣ / ٢٠١٧

د- يسمح ببناء طابق ميزانين بنسبة 20% من مساحة القسيمة وتستخدم كمكاتب لخدمة القسيمة المقام عليها .  
هـ- يسمح بتقسيم الطابق الارضي الى وحدات حرفية بحيث لا يقل مساحة الوحدة عن (2م20) ولا يقل عرضه عن 4.00م وجراج سيارات وحدادة عن (2م40) .  
و- يسمح بتقسيم السرداب الى عدة وحدات حرفية بمساحة لا تقل عن (2م20.00) ولا يقل العرض عن 4.00م كما يسمح باستغلال بالكامل كوحدة حرفية واحدة .

#### 4- منطقة السكراب :

أ- يسمح بتحويط قسانم السكراب على ارتفاع متر واحد من الطابوق فقط كما يسمح بزيادة الارتفاع عن الحد المذكور وذلك بعمل شبك فوقه .  
ب- يسمح ببناء ملحقات بمساحة لا تزيد عن 60م2 لاستعمالها كمكتب وغرفة للحارس ودورة مياه .  
ج- يسمح بإضافة مظلات كبرواز أمام الملاحق ويعرض (5م) وبطول الملحق من المواد الخفيفة وتكون مفتوحة من الجوانب وبارتفاع الملحق .

#### 5- قسانم عمائر الأخشاب قطعة ( ج ) تكملة الشويخ :

أ- يسمح ببناء طابق أرضي على كامل مساحة القسيمة .  
ب- يسمح ببناء ميزانين بنسبة 80% من مساحة القسيمة .  
ج- لا يسمح بعمل سرداب .  
د- الارتفاع الأقصى المسموح به للطابق الأرضي 5.00م وللميزانين 4.00م وبارتفاع كلي لا يزيد عن 9.00م عن حجر الرصيف .  
هـ- يجوز استغلال جزء من القسيمة مكاتب ادارية لصاحب القسيمة وذلك من ضمن النسبة المسموح بها وعدم اصدار رخصة تجارية للمكتب .  
و- يجب أن تكون واجهات القسانم مشتركة لكل بلوك على حدة .  
ز- يجب الحصول على موافقة إدارة الإطفاء العام بالنسبة لطريقة تخزين الخشب .

#### 6- منطقة بناء المطابع الصحف :

يسمح بالبناء على القسانم المذكورة وفقاً للاستعمال المخصصة له وحسب الشروط التالية :  
1- يكون مجموع مساحة البناء بواقع 180% من مساحة القسيمة على أن لا تزيد نسبة البناء في الطابق الواحد عن 80% .  
2- الحد الأقصى لارتفاع البناء هو ثلاث طوابق بما في ذلك الطابق الأرضي بحيث لا يزيد الارتفاع الكلي عن 18م من متوسط منسوب حجر الرصيف شاملة ارتفاع بيت الدرج بحيث لا يزيد عن ( 3 م ) وألا يزيد ارتفاع سقف السرداب عن ( 1.5 م ) وأن لا يزيد ارتفاع دروة السطح عن ( 2 م ) على أن يخضع ارتفاع الطابق الواحد لمتطلبات العمل بالمطابع شريطة الالتزام بالارتفاع الكلي للبناء .

بإدارة ناصر الخالد  
رئيس المجلس البلدي

بإدارة  
يوسف علي الصبيعي  
الأمين العام للمجلس البلدي

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤ ٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519



Date التاريخ: ٨ جوال ٢٠١٧  
الموافق: ١٣ / ١٧ / ١٤٣٩  
المرجع: م ب ٣١ ب / ج ١٦٧١٣  
Ref: ١٠٧٦



## المجلس البلدي الامانة السفوح

3- تطبق ارتدادات البناء حسب الآتي :

- أ- يجب أن لا يقل ارتداد البناء عن الحد المطل على الشارع عن ( 5 م ) إذا لم يكن للأرض سوى واجهة واحدة .
- ب- يجب أن لا يقل ارتداد البناء عن الحدود المطل على أكثر من شارع عن ( 5 م ) بالنسبة للشارع الرئيسي و ( 3 م ) بالنسبة للشوارع الأخرى أو الساحات أو ممرات المشاة أو المجاورين .
- 4- يسمح بإنشاء سرداب على كامل مساحة القسيمة ولا يحسب من ضمن نسبة البناء المقررة شريطة اتخاذ الإجراءات اللازمة للمحافظة على سلامة الجيران والخدمات العامة جهة الشوارع كذلك اتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع تسرب المياه للسرداب من الجدران أو الأرضيات كما يلزم تجهيزه بالوسائل اللازمة لصرف المياه .

7- منطقة دبع وتلمع الجلود في الدوحة (عشيرة) :

- أ- يسمح بالتحويط والبناء بنسبة لا تزيد عن 10% من مساحة القسيمة وذلك لاستعمالها كمكاتب ومخازن وغرفة لحارس مع منافعها .

8- أفرع الغاز بمناطق الكويت المختلفة :

أولاً : إحضار كتاب من وزارة الشؤون الإجتماعية والعمل بطلب تخصيص الموقع مرفقاً به طلب شركة ناقلات النفط الكويتية الموافقة على إقتراحها للموقع العام لفرع الغاز المطلوب إنشائه ومساحته .

ثانياً : دراسة الموضوع من قبل إدارة التنظيم والجهات المختصة بالبلدية واقتراح الموقع شريطة التقيد بما يلي :-

- 1- أن يبعد الموقع عن الأبنية المجاورة مسافة 15م على الأقل .
- 2- أن لا يكون مبنى الفرع جزءاً من بناء أو ضمن بناء قائم .
- 3- أن لا تزيد مساحة الموقع الواحد عن 180م<sup>2</sup> .

ثالثاً : تقديم المخططات المعمارية والإنشائية الخاصة بالبناء من قبل مكتب هندسي مرخص إلى إدارة البناء مرفقاً به موافقة وزارة الكهرباء والماء وإدارة الإطفاء العام ، وذلك لدراستها وإصدار الترخيص المطلوب .

رابعاً : يراعي في التصميم الاشتراطات التالية :

- 1- أن يستخدم المبنى لتخزين اسطوانات الغاز فقط ولا يسمح بتخزين أية مواد أخرى فيه .
- 2- أن يكون البناء على كامل مساحة العقار وبارتفاع لا يزيد عن 4 م
- 3- أن تكون مواد البناء للأرضية والجدران والسقف من مواد غير قابلة للإحتراق مقاومة للحريق .
- 4- أن يتوفر للمخزن التهوية الطبيعية الكافية لتجديد الهواء بصفة مستمرة في المستويين الأعلى والأسفل ويجوز استخدام الوسائل الآلية للتهوية بالإضافة إلى التهوية الطبيعية .

مهاكل ناصر الخالد  
رئيس المجلس البلدي

بصحة

د. فهد علي العتيبي

الأمين العام للمجلس البلدي

6

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٦٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519





# المجلس البلدي الإمارة العمانية

Date التاريخ: ٨ - ١٠ / ١٣٤١ هـ  
الموافق: ١١ / ١٧ / ٢٠١٩ م  
Ref. المرجع: ١٠٧٦

- 5- لا يجوز أن يكون مبنى التخزين تحت مستوى سطح الأرض ( سرداب ) وألا يكون تحته سرداب أو حفرة أو سواها .  
6- يجب تبليط المساحة المحيطة بمبنى الفرع .

## 9- اشتراطات ترخيص أفرع البنوك والمصارف بمناطق الكويت المختلفة:

- أ- يتم تخصيص هذه القسائم بغرض استعمالها أفرع للبنوك والمصارف .  
ب - الحد الأقصى للبناء 100% من مساحة القسيمة لكل من الطوابق (السرداب - الأرضي - الأول ) .  
ج- الحد الأقصى لارتفاع الطابق الأرضي والأول 8م وذلك بحد أقصى 4م لكل من الأرضي والأول إضافة الى طابق السرداب بارتفاع لا يزيد عن 4.5م ولا يقل عن 2.75م

## 10- منطقة الشويخ (ع) :

- منطقة الشويخ ( ع ) هي الموصوفة حسب مخططات البلدية والمخصصة للاستعمالات الإدارية وذلك وفق الشروط الآتية :  
\* تحسب المساحة المشهورة فقط ( حسب المخططات ) التي يبرم بها عقد مع إدارة أملاك الدولة والخدمات .  
\* يسمح بعمل سرداب كمواقف للسيارات خاصة على كامل المساحة المشهورة مضافاً إليها عمل الارتداد الأمامي والخلفي لكل موقع وذلك أسوة بما تم مع شركة الملاحة العربية .  
\* تحسب نسبة البناء المشهورة فقط لكل موقع بنسبة ( 300% ) على إلا تزيد المساحة الكلية للمبنى ( باستثناء السرداب ) عن ( 10000 متر مربع ) وبارتفاع ( 10 ) طوابق كحد أقصى .

## الحادي عشر : المصانع

### تعريف :

هي المنشآت التي يسمح باستغلالها بأنشطة محددة صناعية مرخصة من قبل الهيئة العامة للصناعة بالمناطق الصناعية وتتكون من سرداب أو أكثر وارضى وميزانين التي يجوز إقامتها .

## أولاً : نسب البناء

### 1- السرداب

- أ- تكون نسبة البناء بواقع 100% من مساحة القسيمة .  
ب- يسمح بعمل أكثر من سرداب .  
ت- يجوز استغلال السرداب حسب الغرض المخصصة له القسيمة أو مخازن أو كمواقف للسيارات .  
ث- في حالة وجود أكثر من سرداب في القسيمة يجوز استغلال بعضها في الغرض المخصص له القسيمة أو كمخازن ويجوز استغلال البعض الآخر كمواقف سيارات .

### 2- الأرضي

- أ- تكون نسبة البناء حسب متطلبات التصميم لكل مصنع على حده ووفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للصناعة والاشتراطات الخاصة للمصانع من قبل الإدارة العامة للإطفاء .

بهاشم ناصر الخالد  
رئيس المجلس البلدي

بهاشم

7

يونس يحيى الصبيحي  
الأمين العام للمجلس البلدي

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519





# المجلس البلدي الامانة العجمانية

Date التاريخ: ٨ شوال ١٤٣٩ هـ  
الموافق: ١٣ / ١٧ / ٢٠١٧ م  
المرجع: م د/س/ب/١١٥٠٢٠١

ب- يستغل الطابق الأرضي حسب الغرض المخصصة له القسيمة ويجوز استغلال جزء منه كمخازن أو مواقف للسيارات أو مكاتب إدارية أو صالة عرض لخدمة الغرض المخصصة له القسيمة ولا تصدر لهم رخص تجارية منفصلة .

### 3- الميزانين

- أ- تكون نسبة البناء بالميزانين بمساحة لا تزيد عن المساحة المقررة بالدور الأرضي حسب متطلبات التصميم .  
ب- يجوز استغلال الميزانين حسب الغرض المخصصة له القسيمة أو مخازن وكذلك يسمح باستغلال الميزانين أو جزء منه كمكاتب لإدارة المصنع وتصدر رخصة تجارية واحدة لإدارة المصنع فقط وذلك لصاحب القسيمة فقط .  
ج- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية مقابلة للميزانين وذلك بالجزء المتبقي من سطح الطابق الأرضي كما يجوز عمل مظلات من المواد الخفيفة لتلك المواقف شريطة استخدامها كمواقف للسيارات فقط .

### 4- السناد

يجوز إقامة السناد للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية :

- أ- لا تزيد مساحة السناد عن 50% من مساحة الطابق الأرضي .  
ب- لا يزيد صافي ارتفاع السندرة عن 2,20م من مستوى سطح بلاطة السندرة .  
ج- يجب تخديم السندرة من داخل الطابق الأرضي ولا يسمح بتخديمها من الخارج .  
د- لا تدخل هذه السناد ضمن النسبة المسموح بها للبناء .

### ثانياً : ارتداد الأبنية

يجوز البناء على حدود القسيمة الصناعية من جميع الجهات وحسب متطلبات التصميم شريطة موافقة الهيئة العامة للصناعة وموافقة الإدارة العامة للإطفاء .

### ثالثاً : ارتفاعات الأبنية

- أ- يكون الارتفاع الكلي للبناء حسب متطلبات الصناعة شريطة إحضار موافقة الطيران المدني بالمناطق المحيطة بالمطار على الارتفاعات .  
ب- يجوز إقامة الدرج مجاوزا الحد الأقصى لارتفاع البناء على ألا يزيد عن 3 أمتار بما فيها سطح بيت الدرج .  
ج- يكون ارتفاع السرداب حسب متطلبات النشاط الصناعي وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه عن 3م من أسفل صافي ارتفاع السقف على أن لا يزيد ارتفاع سقف السرداب عن 1,50م من متوسط منسوب حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً .  
ح- يجوز عمل الأدوار بارتفاعات مختلفة كما يجوز عمل ارتفاع كامل البناء من السرداب إلى مستوى السطح كفراغ واحد دون إقامة ادوار وذلك حسب متطلبات نوعية الصناعية .  
هـ- تحسب ارتفاعات المباني والطوابق وفقاً للأسس الآتية :-  
1- الحد الأقصى لارتفاع المبنى هو المسافة بين متوسط منسوب مستوى حجر الرصيف لأكثر الشوارع ارتفاعاً إلى مستوى السطح ولا تدخل ضمنه تصويته السطح أو بيت الدرج أو مباني المعدات الميكانيكية وفي حالة عمل سرداب

بسم الله الرحمن الرحيم  
رئيس المجلس البلدي

8

بسم الله الرحمن الرحيم  
الأمين العام للمجلس البلدي

الأمين العام للمجلس البلدي

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519



Date التاريخ: ٨ - ١٠ - ٢٠١٧  
الموافق: ١١ / ١٠ / ١٤٣٩  
Ref. المرجع: ٤٤٠٣١٧ / ١٤٣٩



## المجلس البلدي الامانة العمومية

١-٧٦-

بحسب الحد الأقصى لارتفاع البناء بدءاً من سقف السرداب .

2- الحد الأدنى لصافي ارتفاع الطابق الواحد هو المسافة من مستوى سطح البلاطة إلى مستوى سطح البلاطة للطابق الذي يليه .

3- الحد الأقصى لارتفاع تصويته السطح 1,50م .

### رابعاً : الأدرج

تسرى في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند خامساً من الجدول رقم (2) وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للإطفاء .

### خامساً : أدرج الأمان:

تسرى في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند سادساً من الجدول رقم (2) وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للإطفاء .

### سادساً : المناور

يسمح بعمل المناور طبقاً لمتطلبات وشروط الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للإطفاء .

### سابعاً : أدرج السرداب

يجب ألا يقل عدد أدرج السرداب عن درجتين إذا كانت مساحته تتراوح بين 2م150 و2م1000 ويقام درج إضافي لكل 2م1000 أخرى ويجب أن تكون درج السرداب منفصل عن الأدرج الأخرى أو حسب متطلبات وموافقة الإدارة العامة للإطفاء .

ثامناً : سكن العمال بالقسمان الصناعية ( المصانع )

### متطلبات الترخيص :

- موافقة الهيئة العامة للصناعة .

- موافقة الإدارة العامة للإطفاء

- موافقة الهيئة العامة للبيئة .

- موافقة وزارة الداخلية .

- موافقة الطيران المدني بالنسبة للارتفاعات العالية .

- موافقة إدارة التنظيم العمراني - بلدية الكويت .

تاسعاً : الاشتراطات الخاصة بسكن العمال

1- يسمح بإقامة بناء لسكن العمال في المنشآت الصناعية ( المصانع ) داخل الساحات لكل مصنع .

2- لا يسمح باستخدام الكباتن أو الشاليهات المتنقلة كمساكن للعمال .

3- لا يسمح ببناء سكن العمال وخدماته في مصانع المواد الخطرة أو المصانع التي قد تنتج من احتراق موادها مواد خطرة ( الغازات والأبخرة السامة ) أو المواد المتفجرة .

4- يجوز إقامة سكن للعمال ضمن حدود القسيمة الصناعية فقط بحيث لا تزيد مساحته عن 10% من مساحة القسيمة موزعة على سرداب وأرضي وأول وتحسب ضمن نسبة البناء الإجمالية المعمول بها .

بهاة ناصير الخالد  
رئيس المجلس البلدي

يصادق

9

يوسف علي الصقعي  
الأمين العام للمجلس البلدي

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٣٠١٧ الكويت - تلفون: ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس: ٢٢٤٠٨٥١٩  
P.O.Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax: 22408519



Date: التاريخ: ١٤١٧/٧/١٤  
الموافق: ١٣/٧/١٤١٧  
Ref. المرجع: ٣/ب/٣/١٤١٧



## المجلس البلدي الامانة العمومية

- 5- يجب أن يكون مبنى سكن العمال مفصول نهائياً عن مباني المصنع ولهم مدخل خاص للدخول والخروج وتوفير ارتداد 4م على الأقل بين سكن العمال ومباني المصنع.
- 6- يجب أن لا يقل ارتفاع الطابق عن 2,75م ولا يزيد عن 4,50م .
- 7- يحظر استخدام المدخل أو الممرات أو أسطح المباني أو السرايب كغرف لإيواء العمال .
- 8- لا تزيد المسافة بين المدخل الرئيسي لمبنى العمال وبين الشارع الرئيسي خارج القسيمة أو طريق للسيارات داخل القسيمة عن 15م .
- 9- يجب أن لا تقل المساحة المخصصة للفرد الواحد داخل الغرفة المشتركة عن 4م2 وعدم إيواء أكثر من 4 عمال داخل الغرفة الواحدة .
- 10- يجب توفير غرفة لتناول الطعام تتناسب مساحتها مع عدد العمال المقيمين بالسرداب أو الأرضي .
- 11- يجب توفير مطبخ وغرفة غسل وصالة للاستراحة ومكان مناسب للصلاة بطابق السرداب أو الأرضي ولا يجوز استخدام السرداب لغرف مبيت العمال .
- 12- يجب توفير دورة مياه ومكان للاستحمام لكل ثمانية عمال كحد أقصى .
- 13- يجوز عمل سكن عمال وخدماتها بالميزانين وفق الشروط التالية :  
أ- أن لا تزيد نسبة السكن عن 20% من مساحة الميزانين كسكن لعمال المصنع .  
ب- أن يكون منفصل عن مباني الاستعمالات الأخرى في الميزانين .  
ج- أن تكون المداخل والمخارج منفصلة تماما عن المصنع وتؤدي إلى الطرق الداخلية أو الخارجية .  
د- لا يسمح بسكن العمال بالميزانين للمصانع الخطرة ومصانع المواد الغذائية القابلة للتلوث الغذائي .  
هـ - يجب توفير صالة للاستراحة ومطبخ ودورة مياه ومكان للاستحمام تتناسب مع عدد العمال بالسكن .
- 14- على أن لا يستخدم سكن العمال للنشاط التجاري .

وذلك وفق ما جاء بكتاب مجلس الوزراء رقم ( 5607-916/1 ) المؤرخ في 2016/06/14م والذي

رفض التمسك بذات القرار رقم ( م ب / رو / 2016/05/86 )

يرجى إجراء ما يلزم على ضوء ما جاء أعلاه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس المجلس البلدي

سماحة ناصر الخالد  
رئيس المجلس البلدي

ياسر

ياسر  
الأمين العام للمجلس البلدي

المرفقات

نسخة من الكتاب المذكور أعلاه

نسخة من كتاب مجلس الوزراء

نسخة من كتب وزير البلدية.

نسخة إلى

ياسر